

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукотрад" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 4 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			144	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			7 341,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			7 341,00	
			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	38,60	40,14	3 504 216,60	3 092 707,40
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,74	323 297,64	323 297,64
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	412 270,56	412 270,56
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	619 286,76	243 812,12
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			36 034,56	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,08	12,56	1 085 293,44	1 085 293,44
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	209 218,50	209 218,50
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	53 295,66	53 295,66
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	765 519,48	765 519,48

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		3 758 101,28	3 701 916,74
Содержание и текущий ремонт		3 468 135,57	3 420 991,96
Содержание и текущий ремонт		3 468 135,57	3 420 991,96
Коммунальные услуги		289 965,71	280 924,78
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		29 217,32	28 235,13
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 522,60	3 419,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		6 166,95	5 982,84
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		251 058,84	243 287,81
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
		315 353,88	371 538,42
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 317,00	2 299,19
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		182,65	286,25
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		316,99	501,10
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		12 140,40	19 911,43
Содержание и текущий ремонт		301 396,84	348 540,45

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов